

ที่ กษ ๑๒๐๔ /ว ๕๗๑๒



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม
และปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๑๐๓๕ /๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบคำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร
ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกร
และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙
ได้กำหนดให้เลขาธิการหรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย
ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐ
และเกษตรกรเป็นสำคัญ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.) กำหนด นั้น

เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ดำเนินการไปได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ เพื่อพิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก
ตามข้อ ๗ (๓) หรือขออนุญาตขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบตามข้อ ๗ (๔)
หรือขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร
ตามข้อ ๗ (๕) โดยให้คณะทำงานดังกล่าวพิจารณาอนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรณีไม่มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต รวมทั้งกรณี
ขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตาม
ข้อ ๗ (๕) ให้คณะทำงานพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ
ส.ป.ก. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นสำคัญ โดยไม่คิดค่าตอบแทน ทั้งนี้

/การดำเนินการ...

การดำเนินการตามที่ขออนุญาตต้องไม่มีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม สิ่งแวดล้อม และไม่สร้างความเดือดร้อนเสียหายในร่างกายชีวิตและทรัพย์สินแก่ที่ดินและเกษตรกรแปลงข้างเคียง รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี) อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้แล้วให้ถือปฏิบัติตามนั้นได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับแนวทางปฏิบัตินี้

๒. กรณีการอนุญาตตามข้อ ๑ รวมถึงการชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้า ของเนื้อที่ที่รับมอบแล้วมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้คณะกรรมการคินมูลค่าดินหรือสิ่งของที่น่าออกไปเพื่อนำเงินเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี)

๒.๑ การคำนวณมูลค่าดิน ให้คำนวณจากปริมาตรดินที่ถูกขุดออกไปคูณด้วยราคาซื้อขายดินตามท้องตลาดราคาดินถม (ค่าดินที่แหล่ง) ขณะได้รับอนุญาต

๒.๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งของที่ขุดได้ ให้คำนวณจากราคาส่งของที่ขุดได้ตามสภาพซึ่งซื้อขายในราคาท้องตลาดขณะได้รับอนุญาต

๓. กรณีคณะกรรมการพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเพื่อความถูกต้องชัดเจนและโปร่งใสในการพิจารณา ควรมีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีภารกิจเกี่ยวข้องและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพิจารณาอนุญาตหรือพิจารณาค่าดินหรือค่าสิ่งของที่น่าออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตร่วมพิจารณาด้วย

๔. กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่หากพิจารณาในรูปแบบคณะกรรมการแล้วจะไม่ทันการณ์ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้ แล้วรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

๕. คณะทำงานหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย จะไม่เรียกเก็บมูลค่าดินหรือสิ่งของที่น่าออกไปนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตก็ได้ หากมีหลักฐานปรากฏชัดเจนว่า การนำดินหรือสิ่งของออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตนั้น เกิดจากเหตุจำเป็นกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ตามความจำเป็น โดยความเห็นชอบของผู้อำนวยการท้องถิ่น ผู้อำนวยการอำเภอ หรือผู้อำนวยการจังหวัดตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๕.๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่สามารถปรับเกลี่ยดินให้อยู่ภายในแปลงดังกล่าวได้แล้ว เนื่องจากมีปริมาณดินมากเกินสมควร และคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นชอบให้นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้นั้นบริจาคให้กับหน่วยงานของรัฐอื่นเพื่อประโยชน์สาธารณะของประเทศหรือประชาชนส่วนรวมเป็นลายลักษณ์อักษร หรือคณะกรรมการเห็นชอบให้นำดินไปใช้กับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่นของเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท โดยความยินยอมร่วมกันทั้งเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแปลงนั้นเป็นลายลักษณ์อักษร

/๖. การยื่น...

๖. การยื่นคำขอและขั้นตอนการพิจารณา

๖.๑ คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ใช้แบบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๖.๒ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถมอบอำนาจให้คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติยื่นคำขอแทนได้ โดยใช้แบบมอบอำนาจทั่วไป

๖.๓ สถานที่ยื่นคำขอ ยื่นคำขอได้ ณ ส.ป.ก.จังหวัดที่ตั้งที่ดิน หรือผ่านระบบศูนย์บริการประชาชนออนไลน์ของ ส.ป.ก.

๖.๔ เอกสารหลักฐานการประกอบการยื่นคำขอ

(๑) สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ

(๒) แผนงานโครงการ

(๓) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ

(๔) รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน

(๕) สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

(๖) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๖.๕ เมื่อรับคำขอแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ หากเอกสารครบถ้วนให้กำหนดวันแล้วเสร็จตามที่เห็นสมควรพร้อมออกหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอไว้ประกอบการติดตามผลการพิจารณา หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนให้ระบุนรายการพร้อมระยะเวลาจัดส่งเอกสารหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อจัดส่งให้ภายในระยะเวลายกกำหนด

๖.๖ เมื่อเอกสารครบถ้วนให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

(๑) กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ

(๒) กลุ่มงานช่างแผนที่ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่าอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ มีเนื้อที่เท่าไร ความเหมาะสมของสภาพที่ดินว่าเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และปริมาณดิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

(๓) กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

นำข้อมูลข้อเท็จจริงที่ได้ให้กลุ่มกฎหมายพิจารณานำเสนอคณะทำงานพิจารณาตามขั้นตอนแล้วแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

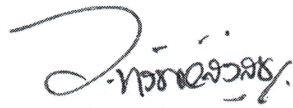
๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดเก็บข้อมูลการขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ไว้ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก) และกรณีอนุญาตให้ติดตามการดำเนินการของผู้ได้รับอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต โดยบันทึกถ่ายภาพในที่ดินดังกล่าว

/หากเกษตรกร...

หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามข้อ ๒ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิระโรจน์ ทรัพย์สงสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร. ๐-๒๒๘๘๑-๒๙๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@alro.go.th



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๖๐๓๙/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรือน
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

ตามข้อ ๙ ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกร
และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับ
ที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖
กำหนดให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้ง
เป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วนำดินหรือของที่ขุดได้ออกจากบริเวณได้รับ
อนุญาตตามข้อ ๗ (๓) หรือมีการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔)
หรือมีการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร
ตามข้อ ๗ (๕) นั้น

เพื่อลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและให้การปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินแต่ละจังหวัด
เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วทันต่อสถานการณ์ เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๙ ระเบียบ
ดังกล่าว แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน
ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างในการทำประโยชน์ในที่ดิน

องค์ประกอบ

- | | |
|---|-----------------------------|
| (๑) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | ประธานคณะทำงาน |
| (๒) ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ หรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| (๓) ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| (๔) ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้แทน | คณะทำงานและเลขานุการ |
| (๕) ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ หรือผู้แทน | คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ |

หน้าที่และอำนาจ

(๑) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกิน
ร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือมีการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้าง
อื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบ
เกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง
และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกร
เป็นสำคัญ อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร
เกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดิน
แต่ละแปลงประกอบด้วย

/(๒) พิจารณา...

(๒) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน หรือขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมไม่ว่าจะเกินหรือไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบแล้วนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากที่ดินบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และพิจารณากำหนดจำนวนเงินตามมูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรจะนำออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต เพื่อชำระให้แก่ ส.ป.ก. รวมถึงการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับยกเว้นการชำระเงินดังกล่าว ซึ่งจะยกเว้นการชำระเงินได้ ก็ต่อเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตเกิดจากเหตุจำเป็นเนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้หรือเพื่อป้องกันภัยธรรมชาติหรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๓) เข้าไปตรวจสอบการประกอบเกษตรกรรม หรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่น ๆ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก

(๔) เชิญเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้แทนส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง ส่งเอกสารหลักฐาน หรือให้ข้อมูลต่อคณะทำงานฯ

(๕) รายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไขให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบ

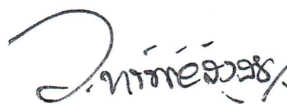
(๖) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

อนึ่ง กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตและให้มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับคณะทำงานฯ ข้างต้น และรายงานผลการดำเนินการพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

หากกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการขุดบ่อหรือนำดินออกนอกแปลงที่ดินให้คณะทำงานเป็นผู้วินิจฉัยแก้ปัญหาดังกล่าวและรายงาน ส.ป.ก. ทราบต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำขอเลขที่...../.....

คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี
เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์.....

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้การจัดที่ดิน

☐ ส.ป.ก.๔-๐๑
สารบัญญัติ.....

☐ โฉนดเพื่อการเกษตร
สารบัญญัติ.....

☐ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สัญญาเลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สัญญาเลขที่.....

☐ สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร
สัญญาเลขที่.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ลักษณะการทำประโยชน์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์

๒.๑ เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน โดยมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

☐ ขุดดิน ☐ ปรับไถดิน
☐ ถมดิน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ดำเนินการโดย ☐ ตนเอง ☐ เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....
เหตุผลและความจำเป็นต้องนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก.....

๒.๒ ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม

☐ ไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก
☐ เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ แต่ไม่นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก
☐ เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

ดำเนินการโดย ☐ ตนเอง ☐ เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....
มีขนาด/จำนวน.....
เหตุผลและความจำเป็น.....

๒.๓ การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อ
การเกษตรที่เกินสมควร (เช่น จำนวน ลักษณะ ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง)

มีขนาด/จำนวน.....

เหตุผลและความจำเป็น.....

๓. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอ จำนวน.....รายการ ดังนี้

☐ สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ จำนวน.....แผ่น

☐ แผนงานโครงการ จำนวน.....แผ่น

☐ แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ จำนวน.....แผ่น

☐ รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน จำนวน.....แผ่น

☐ สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

สำหรับผู้ยื่นคำขอ

สำหรับ (นาย/นาง/นางสาว).....เลขประจำตัวประชาชน.....

ส.ป.ก.จังหวัด.....ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานการยื่นคำขออนุญาตตาม ข้อ ๙ ระเบียบ

คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติ

เกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ เลขที่...../.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก. ที่..... ทั้งนี้

☐ ผู้ยื่นคำขอได้ส่งเอกสารครบถ้วน โดย ส.ป.ก.จังหวัด จะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน.....

☐ ผู้ยื่นคำขอต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน.....รายการ ภายใน.....ดังนี้

๑.

๒.

๓.

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทรศัพท์.....

หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่น).....เลขประจำตัวประชาชน.....
โดย (กรณีเป็นนิติบุคคล/ผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส/ผู้รับมอบอำนาจ/อื่น ๆ).....
เลขประจำตัวประชาชน..... ตามหนังสือ..... หรือในฐานะที่มีความเกี่ยวข้อง
เป็น..... ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้
เรียกว่า “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อกระบวนการพิจารณา
และตรวจสอบคำร้องหรือคำขอ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรืออยู่ในฐานะที่เป็นบุคคล
ในครอบครัวเดียวกันหรือเป็นพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรือเพื่อประโยชน์ในการประกาศผล
การคัดเลือกและจัดที่ดิน การประกาศบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน การตรวจสอบและยืนยันตัวบุคคลผู้ถือครอง
และทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน และการดำเนินการอื่นใด
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตกลงยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน
สถาบันการเงิน และสถาบันการศึกษา ทำการเปิดเผยหรือให้ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อดำเนินการ
ตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑ เช่น ข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center)
ของกระทรวงมหาดไทย ข้อมูลทะเบียนประวัติข้าราชการจากสำนักงาน ก.พ. ข้อมูลการชำระภาษีจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
หรือกระทรวงการคลัง ข้อมูลการจ้างงานในระบบประกันสังคมจากกระทรวงแรงงาน ข้อมูลทะเบียนผู้มีรายได้ต่ำจากกระทรวงการคลัง
ข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลทะเบียนเกษตรกรจากกรมส่งเสริมการเกษตร
ข้อมูลการประกอบธุรกิจจากกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ “ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้
ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม อาทิเช่น ชื่อ นามสกุล เพศ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ วัน เดือน ปี เกิด รูปถ่าย

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม
ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

๓. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่ให้
ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในฐานะผู้มีอำนาจ
อนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อาจปฏิเสธ
คำร้องหรือคำขอเพราะเหตุที่เอกสารหรือหลักฐานประกอบคำร้องหรือคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่กำหนดได้

๔. ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
และอีกไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่การอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งระบุในหนังสือให้ความยินยอม
ฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

การตรวจสอบคำขอ

๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☐ มอบกลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ
- ☐ มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ ตรวจสอบความถูกต้องและความเหมาะสมของแปลงที่ดิน
- ☐ มอบกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงินมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้
(กรณี มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน)

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒. ผลการตรวจสอบ

๒.๑ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ☐ คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วน
- ☐ คำขอและเอกสารประกอบคำขอไม่ถูกต้องครบถ้วน

แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอนำส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในวันที่.....จำนวน.....รายการ ดังนี้

๑.

๒.

๓.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๒ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

๒.๒.๑ ตำแหน่งที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....
ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ☐ คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....
อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ☐ อื่น ๆ

๒.๒.๒ การตรวจความเหมาะสมของสภาพที่ดินและปริมาณดิน

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๓ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการคำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของ
 ที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

☐ ปริมาตรดิน.....ลบ.ม. ราคา.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

☐ สิ่งของที่ขุดได้

๑)..... ราคา.....บาท

๒)..... ราคา.....บาท

รวมมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้.....บาท

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๔ กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบแล้วเห็นว่า

☐ เห็นควรอนุญาตตามคำขอ

☐ เห็นควรไม่อนุญาตตามคำขอ

เนื่องจาก.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

☐ มอบหมายให้กลุ่มกฎหมาย นำเสนอคณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

☐ อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรือน
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

